РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» октября 2026 г. № 2075

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Центральная, д.28

На основании заявления Щеглова Михаила Сергеевича (вх. № 2970/Сорт-О от 31.08.2026г.) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Центральная, д.28 от 28.08.2023г., в соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 28.09.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Центральная, д.28;
- площадь земельного участка - 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

2. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в зоне с особыми использования территории «Публичный сервитут в целях строительства объекта системы газоснабжения «Газораспределительные сети Когалымского сельского поселения (п.Рюттю, п.Кааламо, п.Рускеала, п.Партала, п.Маткаселькя, п.Пуйккола) Сортавальского района)»» (ЗОУИТ 10:07-6.599).

3. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского муниципального округа С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа
от «01» 10 2026г. № 2075

Утверждена:

_____

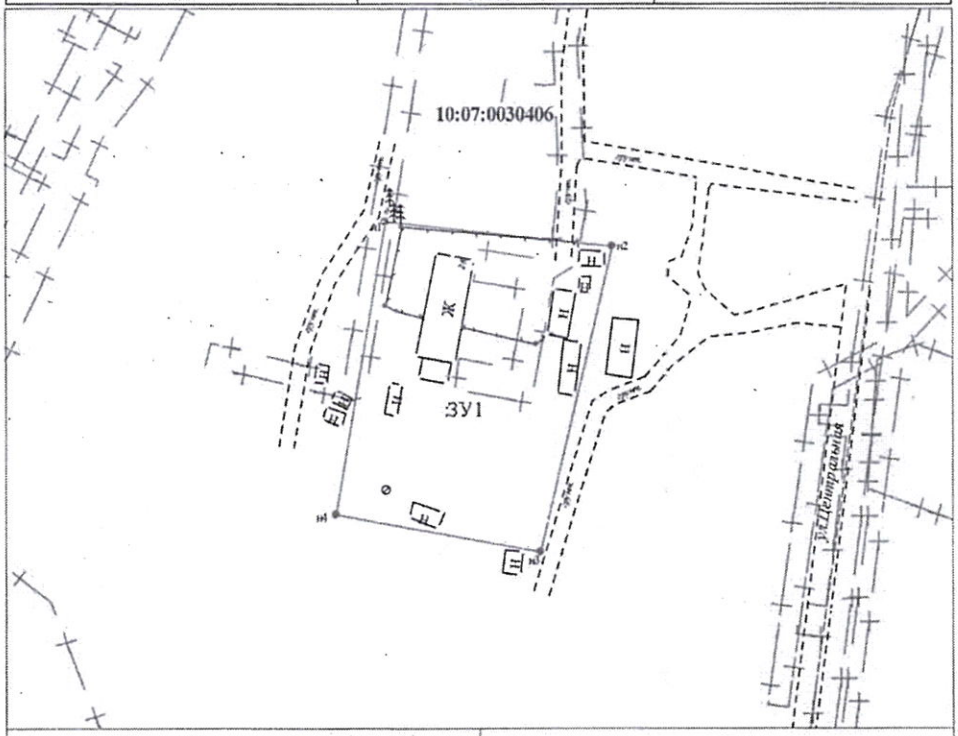
_____

от _____ №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 2500 кв.м. Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	372350.80	1328436.60
н2	372346.04	1328480.73
н3	372287.13	1328466.75
н4	372294.20	1328426.74



Система координат МСК-10	Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница исходного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
• 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков
10:20:0030209:123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков
10:20:0030209:123:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела
10:20:0030209:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованных из земель государственной или муниципальной собственности
- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов
Ж1 - границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории
- границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении