СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

«27» июля2026 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

Проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых под многоквартирными жилыми домами, расположенных:

1) в кадастровом квартале 10:07:0060104 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 11;

2) в кадастровом квартале 10:07:0060601 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.32(далее-Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний - 9 человек(а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 7 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «27» июля 2026 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «27» июля 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2. предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: по вопросу №1 поступило письменное возражение от собственника кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи о несогласии с представленной схемой расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №11 по ул. Юбилейная п.Хаапалампи в связи с тем,

что на схеме не отображён септик, а также в границах образуемого земельного участка включена часть территории общего использования (дороги) к сараю и гаражу, относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи;

3. иные предложения и замечания:

1) По вопросу №1 от председателя публичных слушаний поступило предложение откорректировать схему расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом в части отображения септика с наложением контура трубы (подводящей к кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п. Хаапалампи) и исключения из схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом территорию фактически являющейся подъездными путями к хозяйственным постройкам, относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи .

2) По вопросу №2 руководителем МУ «Архитектуры и градостроительство г. Сортавала» указана необходимость установления публичного сервитута на часть образуемого земельного участка в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ч.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты с целью учета предложенных замечаний одобрить, а именно:

1) по вопросу №1 откорректировать схему расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом в части отображения септика с наложением контура трубы (подводящей к кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п. Хаапалампи) и исключения из схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом территорию фактически являющейся подъездными путями к хозяйственным постройкам относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи ;

2) по вопросу №2 установить публичный сервитут на часть образуемого земельного участка в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель: заместитель руководителя
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
Градостроительство г. Сортавала» С.Э. Алиева