Отрицательное заключение об оценке регулирующего воздействия Проекта постановления «Об установлении базовой ставки, для определения начальной (минимальной) цены за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сортавальского муниципального округа за 1 квадратный метр».

Комитет по экономике администрации Сортавальского муниципального округа в соответствии с «Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Сортавальского муниципального округа», утвержденного Постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 17 февраля 2025 г. № 24 (далее - Порядок), рассмотрело **проект постановления «Об установлении базовой ставки, для определения начальной (минимальной) цены за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сортавальского муниципального округа за 1 квадратный метр». (далее - Постановление),**
разработанный **МУ «Архитектура и градостроительство города Сортавала» (далее – разработчик).**

1. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта в сроки

Начало - 27 октября 2025 г., окончание -10 ноября 2025 г.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах по адресам (ссылкам):

- VK : https://vk.com/wall-127526677_43046
- Официальный сайт: https://рк-сортавала.рф/about/ekonomicheskoe-razvitie-/orv-i-ekspertiza-npa/

Извещены о проведении публичных обсуждений: прокуратура города Сортавала, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.

4. Из информации, содержащейся в своде предложений, являющимся приложением к сводному отчету, следует, что в ходе проведения публичных обсуждений с 27 октября 2025 г. по 10 ноября 2025 г. предложений от физических и юридических лиц не поступало.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предлагается утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Сортавальского муниципального округа, а также установить значение базовой ставки для определения расчета ежемесячного размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского муниципального округа в размере 100 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр земельного участка под установку нестационарного торгового объекта, **при этом проект постановления не предусматривает возможность в последующем производить ежегодную ее индексацию на уровень инфляции.**

Нормативно - правовой акт не регламентирует порядок принятия решения на размещение НТО на территории Сортавальского муниципального округа (регламентируется Постановлением от 30.04.2025 г. № 96 «Порядок принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского муниципального округа»).

Нормативно - правовой акт будут регламентировать установление единой, начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Сортавальского муниципального округа.

Целями принятия данного проекта Постановления являются:

- Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа;

- Поддержка и развитие всех видов предпринимательской деятельности с учетом многообразия ее видов (единый порядок и условия заключения договоров аренды муниципального имущества при индивидуальном подходе определения стоимости арендной платы).

6. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия проекта Постановления – средняя.

Следует отметить, что базовая ставка в размере 100 руб. 00 коп. применялась ранее в Сортавальском городском поселении с 2022 г. и не менялась на протяжении трех лет, в других поселениях района (Кааламское СП, Вяртсильское ГП) базовая ставка определялась из размера средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости земель и оставалась неизменна с 2015 года.

Приведение базовой ставки (разработчик предлагает ставку в размере 100 руб. 00 коп. за 1 кв. метр) к единообразию на территории вновь образованного округа выступит в качестве меры, способствующей увеличению доходной части окружного бюджета, при этом итоговая сумма при увеличенной базовой ставке в полной мере будет учитывать баланс интересов всех заинтересованных сторон. **При установлении размера базовой (начальной) ставки разработчик не принял во внимание официальный уровень инфляции в России по итогам 2024 года (по данным Росстата - 9,52%).**

Данный порядок не предполагает введение каких-либо ограничений или запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Основными субъектами, чьи интересы будут затронуты предполагаемым постановлением, являются ИП, самозанятые физические лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, юридические лица, ведущие свою хозяйственную деятельность в области торговли.

В целях оптимизации правового регулирования для заинтересованных в размещении НТО лиц применяются ранее разработанные правила заключения договоров на размещение НТО согласно «Порядка принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского муниципального округа», утвержденного постановлением № 96 от 30.04.2025 г., но в данном НПА не разработана методика расчета размера платы за размещение НТО.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются 57 субъектов малого и среднего предпринимательства.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований. В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно - правовые акты.

Анализ муниципальных нормативных правовых актов и проекта Постановления выявил расхождение правового регулирования расчета размера платы за размещение НТО в части установления значений коэффициентов, применяемых в расчете платы. **В проекте предлагаемой методики не учитываются коэффициенты территориального зонирования, видов реализуемой продукции.**

Согласно проведенного мониторинга уполномоченным органом выявлено, что в других субъектах РФ муниципальные образования **на постоянной основе повышают базовую ставку с учетом инфляции, что в предоставленном проекте НПА отсутствует**.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком варианта правового регулирования:

Проект акта разработан в целях исполнения отдельных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Риски не достижения целей правового регулирования: риски не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия альтернативный вариант решения проблемы не выявлен.

При оценке разработчиком использовались количественные и сравнительные методы анализа - количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием, - сравнительный анализ нормативно-правовых актов в других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Разработчиком проекта акта было предложено **недостаточное** обоснование решения проблемы, на которое направлено регулирование;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сортавальского муниципального округа:

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной в Сводном отчете, проведенных публичных консультаций, сделаны выводы, что Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства, а также бюджета Сортавальского муниципального округа.

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Порядок процедуры оценки регулирующего воздействия был соблюден, степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта определена правильно.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных обсуждений, пояснительной записки к проекту Постановления, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

На основании изложенного, считаем, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным.

Однако имеются **достаточные основания для проведения доработки предлагаемого разработчиком варианта методики расчета** начальной (минимальной) цены за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сортавальского муниципального округа за 1 квадратный метр.

Поэтому уполномоченный орган предлагает:

- **в представленном в проекте методики расчета начальной (минимальной) цены учесть применение коэффициентов, которые учитывают специализацию нестационарных торговых объектов и территориальное расположение нестационарного объекта;**

- при установлении значения базовой ставки для определения расчета ежемесячного размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского муниципального округа предусмотреть возможность в последующем производить ежегодную ее индексацию на уровень инфляции.

- в проекте постановления необходимо указать утратившими силу НПА всех городских и сельских поселений, ранее действовавших на территории Сортавальского муниципального округа для исключения возможности возникновения противоречий.

Уполномоченный орган дает отрицательное Заключение об ОРВ и уведомляет о необходимости повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начиная с выполненной ненадлежащим образом процедуры сбора количественных и качественных показателей, с последующей доработкой методики и повторным направлением в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 33 Порядка для подготовки Заключения об ОРВ.

Руководитель уполномоченного органа

Иванова А.Н.	14.11.2025 г.	
(инициалы, фамилия)	(дата)	(подпись)

Исп. Трофимова А.А.
89643178628