16 июня 2025 год.

Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик (регулирующий орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта):

Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

постановление «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: с 26.05.2025 года до 06.06.2025 года.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Средняя

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Монахов Роман Николаевич

Должность: начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Тел.: 8-964-317-5157 Адрес электронной почты: sortinvest@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Определение основных принципов, установление порядка и единых на территории муниципального образования «Сортавальский муниципальный округ» правил предоставления в аренду и купли продаже земельных участков.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

Необходимость единого правового регулирования вопросов, связанных с правилами предоставления в аренду и купли продаже земельных участков, возникла после принятия Закона Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа"

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

При отсутствии единого нормативно-правового акта на территории Сортавальского муниципального округа не было бы возможности в установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона

на право заключения договора аренды такого земельного участка. В таком случае аукциона бы не проводились, и не было бы поступлений в местный бюджет.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно-правовые акты. В некоторых регионах это закреплено в специальных методических рекомендациях по проведению процедуры преобразования.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом (земельными участками), направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа, а также поддержку всех видов хозяйственной деятельности.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

Достижение указанных целей необходимо для установление рыночных и конкурентных цен при установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

После вступления положения в силу.

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Данное положение вводит единые правила установления начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Нет.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

На территории муниципального округа должны действовать единые нормативно - правовое акты, исключающие возможность возникновения противоречий.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Коммерческие организации, ИП, граждане	Не определено

4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	**Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений**	**Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.**
Коммерческие организации, ИП	Установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, сформирует единые правила и условия для всех участников этих правоотношений	Провести оценку изменения расходов/доходов, издержек/выгод в связи с вводимым правовым регулированием в настоящее время не представляется возможным

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органа местного самоуправления или сведения об их изменении:

Новые функции, полномочия, обязанности и права не возникают.

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального округа:

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	**Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального района**	**Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.**
Установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка	Поступления в бюджет	Не определить

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски отсутствуют.

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	**Сроки реализации**	**Описание ожидаемого результата**	**Объем финансирования**	**Источники финансирования**
Проведение торгов по продажам земельных участков и передаче в аренду	С 01 июля 2025 года	Избежание спорных ситуаций при проведении торгов	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	**Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования**	**Срок оценки достижения ключевых показателей**
Снижение социальной напряженности, активное использование муниципального имущество (земельных участков), вовлечение в хозяйственную деятельность новых субъектов.	Проведение контрольных мероприятий, а также активное взаимодействие с участниками правоотношений по аренде и продаже земельных участков	В течении года с момента принятия и вступления в силу Положения

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: «июль 2025 г.

Оценка необходимости установления переходного периода.

Установление переходного периода не требуется.

9. Сведения об итогах проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

9.1. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

- **VK:** http://xn----8sbaai9blupdjo.xn--p1ai/about/info/news/76804/ https://vk.com/wall-127526677_39570
- **Официальный сайт:** http://рк-сортавала.рф/city/ekonomika_rayona/dokumenty_ekonomiki/?ELEMENT_ID=76800

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.

16 июня 2025 год.

Справка о результатах публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта

1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

постановление «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа и начальной цены аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.»

2. Наименование регулирующего органа - разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».

N п/п	Автор предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения предложения регулирующим органом
I. Предложения, поступившие в ходе проведения публичного обсуждения			
1	**Предложения отсутствуют**		
II. Предложения, поступившие в ходе проведения иных мероприятий			
1	**Не проводились**		

3. Перечень организаций и лиц, в адрес которых были направлены извещения о проведении публичного обсуждения:

- **Прокуратура города Сортавала**
- **Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.**

4. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте органа - разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

- **VK:** https://vk.com/wall-127526677_35617
  Официальный сайт: http://рк-сортавала.рф/city/nedvizhimost_investitsionnye_predlozheniya/dokumenty_nedvizhimost_invest/?ELEMENT_ID=75933

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.