27 марта 2025 год.

**Сводный отчет**
**об оценке регулирующего воздействия**
**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик (регулирующий орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта):

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

**постановление администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества».**

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: с **12.03.2025 года до 26.03.2025 года**

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

**Средняя**

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Монахов Роман Николаевич

Должность: специалист имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Тел.: 8-964-317-5157 Адрес электронной почты: sortinvest@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

**Установление конкурентной и рыночной ставки за аренду имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа.**

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

**Необходимость установление единой и актуальной ставки за аренду имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа**

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

**При отсутствии единого нормативно-правового акта на территории Сортавальского муниципального округа не было бы возможности передавать муниципальное имущество в аренду и безвозмездное пользование, что в свою очередь влияло бы на поступления доходов местный бюджет.**

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

**В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно-правовые акты. Кроме того, регулирование уровня арендной ставки позволяет эффективнее пополнять местный бюджет.**

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

**Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа.**

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

**Достижение указанных целей необходимо для установление рыночных и конкурентных цен на аренду муниципального имущества, с учетом интересов всех заинтересованных лиц.**

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

**После вступления постановления в силу.**

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

**Данное постановление вводит единую арендную ставку при передаче муниципального имущества в аренду.**

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

**Нет.**

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

**На территории муниципального округа должны действовать единые нормативно - правовое акты, исключающие возможность возникновения противоречий.**

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

| Группа участников отношений | Оценка количества участников отношений |
|---|---|
| Коммерческие организации, ИП | 60 |
| Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения | 25 |

4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

| Группа участников отношений | Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Коммерческие организации, ИП | Изменение ставки арендной платы за аренду муниципального имущества Сортавальского муниципального | Провести оценку изменения расходов/доходов, издержек/выгод в связи с вводимым правовым регулированием в настоящее время не представляется возможным |
| | | |

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органа местного самоуправления или сведения об их изменении:

**Новые функции, полномочия, обязанности и права не возникают.**

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального округа:

| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Сортавальского муниципального района | Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Изменение арендной ставки | Поступления в бюджет | 1 191 600 рублей |
| | | |

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

**Риски отсутствуют.**

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | Сроки реализации | Описание ожидаемого результата | Объем финансирования | Источники финансирования |
|---|---|---|---|---|
| Рассылка уведомлений арендаторам об изменении ставки арендной платы. | С 01 апреля 2025 года | Избежание спорных ситуаций при заключении и продлении | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | договоров аренды. | | |
| | | | | |

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:

| **Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании** | **Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования** | **Срок оценки достижения ключевых показателей** |
|---|---|---|
| Снижение социальной напряженности, активное использование муниципального имущество, вовлечение в хозяйственную деятельность новых субъектов. | Проведение контрольных мероприятий, а также активное взаимодействие с участниками правоотношений по аренде муниципального имущества. | В течении года с момента принятия и вступления в силу Положения |
| | | |

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: «01» июня 2025 г.

Оценка необходимости установления переходного периода.

**Установление переходного периода не требуется.**

9. Сведения об итогах проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:

9.1. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

- **VK:** https://vk.com/wall-127526677_37603
- **Официальный сайт:** http://рк-сортавала.рф/city/ekonomika_rayona/dokumenty_ekonomiki/?ELEMENT_ID=76310

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.

**Пояснительная записка к проекту постановления**

**администрации Сортавальского муниципального округа**

**«О повышении ставки арендной платы**

**за аренду муниципального имущества».**

1. В связи с образованием Сортавальского муниципального округа необходимо приведение к единообразию всей нормативно-правовой базы, в том числе затрагивающей интересы субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного постановления позволить установить единую ставку за аренду муниципального имуществ на территории всего Сортавальского муниципального округа. До образования в единый округ на территории Сортавальского муниципального района действовала ставка арендной платы в размере 450 рублей за квадратный метр, на территории Сортавальского городского поселения – 480 рублей. Таким образом данное постановление приводит к единообразию регулирования правоотношений по аренде муниципального имущества.
2. Целями принятия данного положения являются:

- эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом;
- поддержка и развитие всех видов предпринимательской деятельности с учетом многообразия ее видов (единый порядок и условия заключения договоров аренды муниципального имущества при индивидуальном подходе определения стоимости арендной платы).

3. Данный порядок не предполагает введение каких-либо ограничений или запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. А лишь вводит единые правила передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование в все субъекты хозяйственной деятельности.

4. Основными субъектами предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются субъекты осуществляющие предпринимательскую деятельность в следующих сферах: торговля, услуги, туризм, некоммерческая деятельность, транспорт. Перечень видов хозяйственной деятельности, указанный в методике расчета арендной платы очень разнообразен. Это позволяет учесть интересы всех хозяйствующих субъектов с учетом экономических особенностей Сортавальского муниципального округа.

27 марта 2025 год

**Справка о результатах публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: **постановление администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества»**

2. Наименование регулирующего органа - разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

**Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ».**

| N п/п | Автор предложения | Содержание предложения | Результат рассмотрения предложения регулирующим органом |
|---|---|---|---|
| I. Предложения, поступившие в ходе проведения публичного обсуждения | | | |
| 1 | **Предложения отсутствуют** | | |
| II. Предложения, поступившие в ходе проведения иных мероприятий | | | |
| 1 | **Не проводились** | | |

3. Перечень организаций и лиц, в адрес которых были направлены извещения о проведении публичного обсуждения:

- **Прокуратура города Сортавала**
- **Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.**

4. Полные электронные адреса (ссылки) размещения информации о проведении публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: на официальном сайте органа - разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах:

- **VK:** https://vk.com/wall-127526677_37603
- **Официальный сайт:** http://рк-сортавала.рф/city/ekonomika_rayona/dokumenty_ekonomiki/?ELEMENT_ID=76310

Директор МКУ «Н-Инвест» Щукина Л.Ю.

Российская Федерация
**Республика Карелия**
**Уполномоченный**
**по защите прав**
**предпринимателей**
**в Республике Карелия**

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса,4, каб. 32,33
Тел. (814 2) 78-08-37
E-mail: ombudsmanbiz@govrk.bizml.ru

От 15.05.2025 г. № 10-УПП/00153-И

Главе Сортавальского муниципального округа
С.В.Крупину

sort_org_otd@mail.ru

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Республике Карелия (далее - Уполномоченный) изучен в целях оценки регулирующего воздействия Проект постановления администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества» (далее – Проект Постановления).

Проектом Постановления устанавливается единая ставка арендной платы за аренду муниципального имущества на всей территории Сортавальского муниципального округа — 480 рублей за 1 кв. метр.

Уполномоченный полагает, что предлагаемое правовое регулирование, устанавливающее единые правила аренды муниципального имущества, способствует эффективному управлению муниципальной собственностью, поддержке предпринимательства за счёт прозрачных и равных условий аренды, не создает чрезмерной административной или финансовой нагрузки для субъектов предпринимательской деятельности.

В то же время, учитывая, что ранее на территории Сортавальского муниципального района ставка арендной платы за муниципальное имущество составляла 450 руб. за 1 кв. метр, увеличение ставки приведет к повышению расходов арендаторов и потенциальному росту цен на товары и услуги.

С учетом возможного негативного влияния на арендаторов, целесообразно рассмотреть возможность введения механизмов поддержки (льготы, отсрочки) в переходный период.

С уважением,
**Уполномоченный**
**по защите прав**
**предпринимателей в**
**Республике Карелия** **Е.Г. Гнётова**

Администрация Сортавальского муниципального округа
«16» 05 2025 г.
Вх. № 8788/сорт

16/05 в 10.48

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Администрация**
**Сортавальского муниципального округа**
186790 г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11
тел. 4-53-34, 4-53-42, факс 4-81-56
sort_org_otd@mail.ru

от 11.03.2025г. № 1043/сорг-и

Прокурору города Сортавала
старшему советнику юстиции
А.М.Гриманову

ул. Суворова, д. 3, г. Сортавала, Республика Карелия, 186790

Уважаемый Антон Михайлович!

Администрация Сортавальского муниципального округа направляет в Ваш адрес комплект документов в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества.»

Приложение: на 7 листах.

Первый заместитель
главы администрации Г.А.Гришин

Копа С.Ю.
(81430) 4-53-42
+7964-317-51-61

Журбиновой А. А.
21.05.25

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Сортавальский муниципальный округ

Муниципальное казенное учреждение
«Недвижимость-ИНВЕСТ»
(МКУ «Н-ИНВЕСТ»)

Юридический и почтовый адрес:
186792, Республика Карелия, г. Сортавала,
ул. Кирова, д. 11
ИНН 1007017439
ОГРН 1081035001013

телефон: 8 (814 30) 4-78-84
E-mail: sortinvest@yandex.ru

Администрация Сортавальского муниципального округа
Комитет по экономике

председателю А. Н. Ивановой

186790 Республика Карелия, г. Сортавала пл. Кирова 11

от 21.05.2025 г. исх. № 49/01

Уважаемая Анна Николаевна!

Направляем в Ваш адрес документы о прохождении оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки за аренду муниципального имущества».

Приложение на 6 листах.

директор МКУ «Н-Инвест» Л.Ю. Щукина

Монахов Р.Н.

8-964-317-51-57