Заключение об оценке регулирующего воздействия
Проекта постановления «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества»

Комитет по экономике администрации Сортавальского муниципального округа в соответствии с «Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Сортавальского муниципального округа», утвержденного Постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 17 февраля 2025 г. № 24 (далее - Порядок), рассмотрело **проект постановления «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества» (далее - Постановление),**
разработанный **МКУ «Недвижимость - Инвест» (далее – разработчик)**

1. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые, однако нарушены сроки предоставления проекта акта в уполномоченный орган для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (п. 34 Порядка).

2. Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта в сроки
с «_12_» марта__ 2025 г. по «_26_» марта_2025 г.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах по адресам (ссылкам):
VK: https://vk.com/wall-127526677_37603

Официальный сайт:
http://рк-сортавала.рф/city/ekonomika_rayona/dokumenty_ekonomiki/?ELEMENT_ID=76310

Извещены о проведении публичных обсуждений: прокуратура города Сортавала, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.

4. Из информации, содержащейся в своде предложений, являющимся приложением к сводному отчету, следует, что в ходе проведения публичных обсуждений с 12 марта 2025 г. по 26 марта 2025 г. предложений от физических и юридических лиц не поступало.

От уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетовой Е.Г. в адрес разработчика 16.05.2025 г., т.е. не в рамках публичных обсуждений, поступила рекомендация, касающиеся предлагаемого правового регулирования, а именно рассмотреть возможность введения механизмов поддержки арендаторов в переходный период (льготы, отсрочки).

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Нормативно - правовой акт будут регламентировать установление единой и актуальной ставки за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа.

Целями принятия данного проекта Постановления являются:

- Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа;
- Поддержка и развитие всех видов предпринимательской деятельности с учетом многообразия ее видов (единый порядок и условия заключения договоров аренды муниципального имущества при индивидуальном подходе определения стоимости арендной платы).

6. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия проекта Постановления – средняя.

Проект Постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Сортавальского муниципального района обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основными субъектами предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются субъекты осуществляющие предпринимательскую деятельность в следующих сферах: торговля, услуги, туризм, некоммерческая деятельность, транспорт и др.

Альтернативный вариант правового регулирования на муниципальном уровне отсутствует, поскольку исходя из норм главы 3, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом относится к вопросам местного значения и оформляется соответствующим муниципальным правовым актом.

В целях оптимизации правового регулирования при установлении конкретного размера арендной платы для каждого арендатора применяются ранее разработанные правила предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом в новой редакции. Перечень видов хозяйственной деятельности, указанный в методике расчета арендной платы очень разнообразен. Это позволяет учесть интересы всех хозяйствующих субъектов с учетом экономических особенностей Сортавальского муниципального округа.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, некоммерческих организаций и фондов, арендующих или намеревающихся арендовать муниципальное имущество на территории Сортавальского муниципального округа.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются 60 субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество на территории округа.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований. В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно - правовые акты.

Анализ муниципальных нормативных правовых актов и проекта Постановления выявил схожесть правового регулирования в части установления методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом и различие в части установления значений коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы. Согласно информации регулирующего органа, муниципальные образования РК устанавливают значения коэффициентов самостоятельно, исходя из территориального и социально-экономического развития муниципального образования.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком варианта правового регулирования:

Проект акта разработан в целях исполнения отдельных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Риски не достижения целей правового регулирования: риски не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия альтернативный вариант решения проблемы не выявлен. При оценке разработчиком использовались количественные и сравнительные методы анализа - количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием, - сравнительный анализ нормативно-правовых актов в других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ.

Принятие постановления Администрации Сортавальского муниципального округа «О повышении ставки арендной платы за аренду муниципального имущества» обусловлено необходимостью исполнения требований п. 2.2. приложения № 1 к Положению о порядке передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, утвержденному решением Совета Сортавальского муниципального округа № 92 от 20

февраля 2025 года, с учетом роста инфляции и среднего рыночного размера арендной платы на территории Сортавальского муниципального округа.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Разработчиком проекта акта было предложено достаточное обоснование решения проблемы, на которое направлено регулирование;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сортавальского муниципального округа:

По результатам оценки регулирующего воздействия, с учетом представленной разработчиком информации, уполномоченный орган полагает, что в нормативном правовом акте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Сортавальского муниципального округа.

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Разработчиком нарушены сроки предоставления проекта акта в уполномоченный орган для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (п. 34 Порядка). Порядок процедуры оценки регулирующего воздействия был соблюден не в полной мере, степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта определена правильно.
На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных обсуждений, пояснительной записки к проекту Постановления, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

На основании изложенного, считаем, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным, имеются достаточные основания для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждения проекта Постановления.
Однако, представляется целесообразным изменить наименование проекта Постановления на Постановление «**Об установлении** ставки арендной платы за аренду муниципального имущества».

Руководитель уполномоченного органа
Иванова А.Н. 27.05.25г.
(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)

Исп. Трофимова А.А.