Заключение об оценке регулирующего воздействия

Проекта постановления «О внесении изменений в постановление администрации Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025г. № 96 «Об утверждении порядка принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского муниципального округа».

Комитет по экономике администрации Сортавальского муниципального округа в соответствии с «Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Сортавальского муниципального округа», утвержденного Постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 17 февраля 2025 г. № 24 (далее - Порядок), рассмотрело **проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025г. № 96 «Об утверждении порядка принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского муниципального округа». (далее - Постановление),** разработанный **МКУ «Недвижимость-Инвест» (далее – разработчик).**

1. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно после устранения замечаний уполномоченного органа, отраженных в отрицательном заключении от 14.11.2025 г., повторного проведения процедур, предусмотренных Порядком, начиная с доработки проекта нормативно – правого акта и повторным направлением в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 33 Порядка для подготовки Заключения об ОРВ.

2. Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта в сроки

Начало - 26 февраля 2026 г., окончание - 12 марта 2026 г.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте разработчика, в социальных сетях, интернет ресурсах по адресам (ссылкам):

- VK : https://vk.com/wall-127526677_45066
- Официальный сайт: https://xn----8sbaai9blupdjo.xn--p1ai/sortovalskij-rajon/publichnye-slushanija-oprosy/

Извещены о проведении публичных обсуждений: прокуратура города Сортавала, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетова Е.Г.

4. Из информации, содержащейся в своде предложений, являющимся приложением к сводному отчету, следует, что в ходе проведения публичных обсуждений с 26 февраля 2026 г. по 12 марта 2026 г. предложений от физических и юридических лиц не поступало.

По информации, полученной от регулирующего органа, от уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Карелия Гнетовой Е.Г. в адрес разработчика предложений не поступило.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предлагается внести изменения в постановление администрации Сортавальского муниципального округа от 30.04.2025г. № 96 «Об утверждении порядка принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского муниципального округа» в части установления расчета и порядка расчета платы за выдачу

Решения на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Сортавальского муниципального округа.

Данный нормативно - правовой акт регламентирует порядок принятия решения на размещение НТО на территории Сортавальского муниципального округа, и вносятся изменения в части установления общих правил определения размера и порядка расчетов платы за выдачу Решения на размещение нестационарного торгового объекта, согласно которому размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Сортавальского муниципального округа.

Целями принятия данного проекта Постановления являются:

- Эффективное и рациональное управление муниципальным имуществом, направленное на экономическое развитие Сортавальского муниципального округа;
- Поддержка и развитие всех видов предпринимательской деятельности с учетом многообразия ее видов (единый порядок и условия заключения договоров аренды муниципального имущества при индивидуальном подходе определения стоимости арендной платы).

6. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия проекта Постановления – средняя.

Следует отметить, что ежемесячный размер платы за земельный участок, на котором размещен НТО, Проектом постановления предлагается определять по формуле:

Пнто = Б х Снто х S х К1 х К2 х К3, где
Пнто – размер платы за Решение на размещение НТО;
Б – базовая ставка, которая составляет 125 рублей;
Снто – срок размещения НТО (в месяцах);
S – площадь места (территории) предоставляемой под размещение НТО (кв.м.);
«К1» – коэффициент, учитывающий особенности места расположения нестационарного объекта.
«К2» – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного объекта.
К3 – коэффициент учитывающий площадь места (территории) предоставляемого под размещение НТО.

Проектом постановления предлагается утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Сортавальского муниципального округа, а также установить значение базовой ставки для определения расчета ежемесячного размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского муниципального округа **в размере 125 руб. 00 коп.** за 1 квадратный метр земельного участка под установку нестационарного торгового объекта, **при этом проект постановления не предусматривает возможность в последующем производить ежегодную ее индексацию на уровень инфляции.**

Приведение базовой ставки (125 руб. 00 коп.) к единообразию на территории вновь образованного округа, использование повышающих коэффициентов для размещения НТО реализующих туристические товары и услуги в исторической части города, выступит в качестве меры, способствующей увеличению доходной части бюджета. При этом использование коэффициентов местоположения НТО и его специализации в полной мере будет учитывать баланс интересов всех заинтересованных сторон и способствует развитию нестационарной торговли в жилых кварталах города и поселках.

Приведение базовой ставки к единообразию на территории вновь образованного округа выступит в качестве меры, способствующей увеличению доходной части окружного

бюджета. По расчетам регулирующего органа вновь установленный порядок увеличит уже имеющейся объем доходов до 5%.

Данный порядок не предполагает введение каких-либо ограничений или запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Основными субъектами, чьи интересы будут затронуты предполагаемым постановлением, являются ИП, самозанятые физические лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, юридические лица, ведущие свою хозяйственную деятельность в области торговли.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются 31субъект малого и среднего предпринимательства.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований. В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно - правовые акты.

Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

В других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ, также принимаются единые нормативно-правовые акты. В некоторых регионах это закреплено в специальных методических рекомендациях по проведению процедуры преобразования. Например, Иркутская область.

Анализ муниципальных нормативных правовых актов муниципальных образований Республики Карелия и проекта данного Постановления, выявил схожесть правового регулирования в части выдачи решений о разрешении размещения нестационарных торговых объектов, ***но есть различия*** **в части порядка расчета и размера платы за выдачу** решения о разрешении размещения нестационарных торговых объектов, в частности, в Костомукшском муниципальном округе действует Порядок принятия решения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденный Постановлением администрации Костомукшского муниципального округа от 17.12.2025г. № 855 «Об утверждении Порядка принятия решения о размещении нестационарных торговых объектов», где размер платы определяется из размера среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, принимаемый как значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов по муниципальным районам/округам и городским округам, расположенным на территории Республики Карелия, установленное Приложением 1 к Приказу Министерства имущественных и земельных отношений РК от 12.12.2023г. № 81/МИЗО-П.

При этом после проведенного мониторинга нормативных правовых актов муниципальных образований уполномоченным органом выявлено, что в других субъектах РФ **муниципальные образования при использовании фиксированной базовой (минимальной) ставки на постоянной основе повышают ее стоимость с учетом инфляции, что в предоставленном проекте НПА отсутствует.**

7. Результаты анализа предложенного разработчиком варианта правового регулирования:

Проект акта разработан в целях исполнения отдельных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Риски не достижения целей правового регулирования: риски не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия альтернативный вариант решения проблемы не выявлен.

При оценке разработчиком использовались количественные и сравнительные методы анализа - количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием, - сравнительный анализ нормативно-правовых актов в других субъектах РФ после преобразования муниципальных образований в единый муниципальный округ.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Разработчиком проекта акта было предложено достаточное обоснование решения проблемы, на которое направлено регулирование;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сортавальского муниципального округа:

По результатам оценки регулирующего воздействия, с учетом представленной разработчиком информации, уполномоченный орган полагает, что в нормативном правовом акте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Сортавальского муниципального округа.

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Порядок процедуры оценки регулирующего воздействия был соблюден, степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта определена правильно.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных обсуждений, пояснительной записки к проекту Постановления, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

На основании изложенного, считаем, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным.

Однако в предложенный расчет начальной (минимальной) цены за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сортавальского муниципального округа за 1 квадратный метр предлагаем предусмотреть возможность в последующем производить ежегодную ее индексацию на уровень инфляции.

Поэтому уполномоченный орган предлагает:

1. внести изменения в предложенную в проекте постановления формулу:

Пнто = Б ***Ки*** Снто * S * К1 * К2 * К3, где

Пнто – размер платы за Решение на размещение НТО;

Б – базовая ставка, которая составляет 125 рублей на дату введения в действие Порядка ***(ежегодно пересчитывается с учетом Ки и утверждается распорядительным документом)*** ;

Ки – Индекс потребительских цен, характеризующих уровень инфляции в Республике Карелия на очередной финансовый год и плановый период;

Снто – срок размещения НТО (в месяцах);

S – площадь места (территории) предоставляемой под размещение НТО (кв.м.);

«К1» – коэффициент, учитывающий особенности места расположения нестационарного объекта.

«К2» – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного объекта.

К3 – коэффициент учитывающий площадь места (территории) предоставляемого под размещение НТО.

2. В проекте постановления необходимо указать утратившими силу НПА всех городских и сельских поселений, ранее действовавших на территории Сортавальского муниципального округа для исключения возможности возникновения противоречий.

Уполномоченный орган дает положительное заключение об ОРВ и считает, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным, имеются достаточные основания для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждения проекта Постановления **с учетом внесения предложенных изменений**.

Руководитель уполномоченного органа

Иванова А.Н. — 18.03.2026 г.

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)

Исп. Трофимова А.А.
89643178628