РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» июля 2026 г. № 1139

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пушкина, д. 24

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»; руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого реестра муниципального имущества № 660-667 от 28.0.2026 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 19.05.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010411 площадью 2754 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пушкина, д. 24. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), территориальная зона «ЖС» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ - 6) в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:07-6.590).

4. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В.Крупин

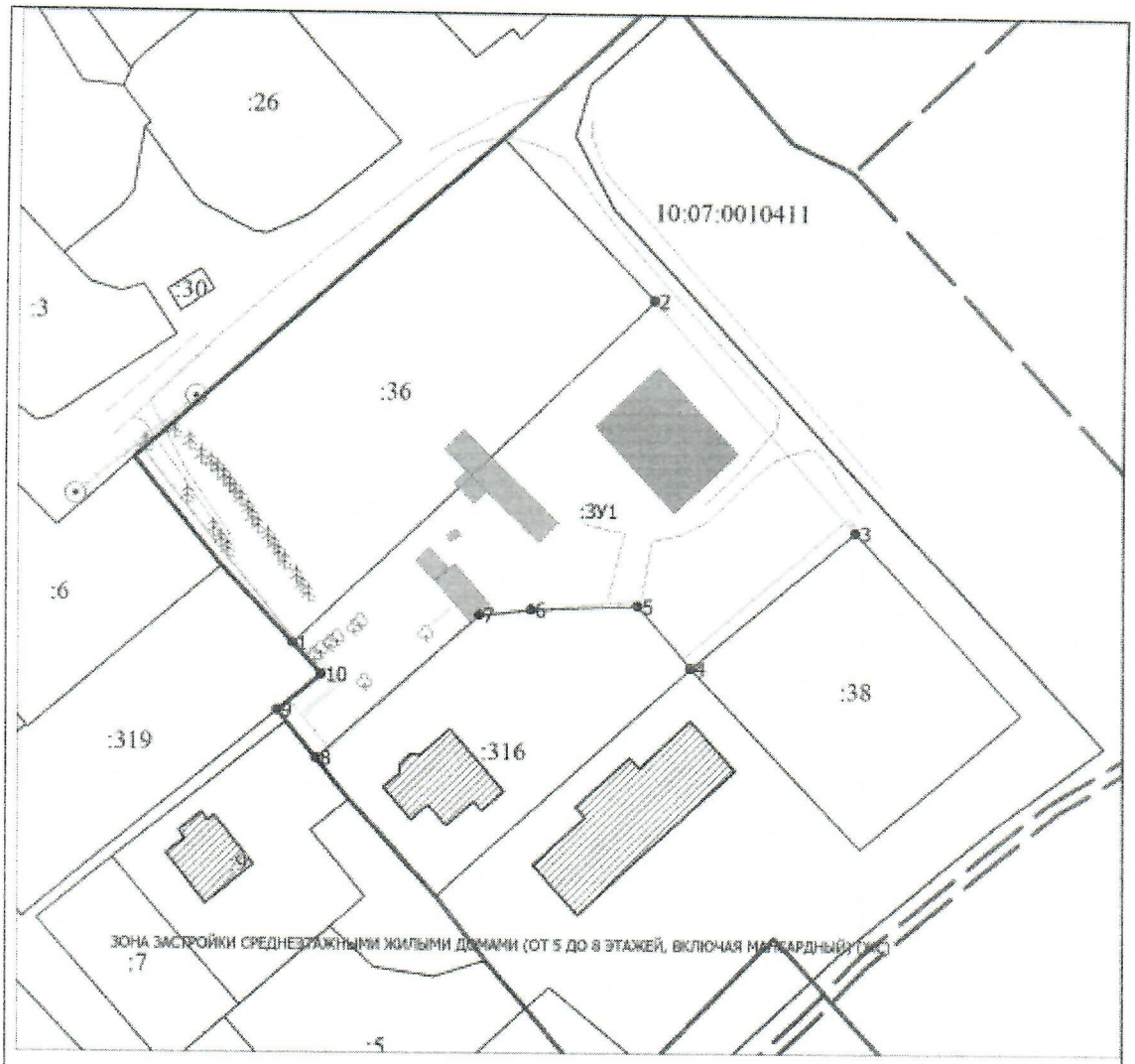
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Сортавальского муниципального округа
От 05.06.2026 г. № 1139

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2754 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333329.67	1327681.14
2	333385.67	1327740.00
3	333348.35	1327772.97
4	333325.84	1327746.09
5	333336.01	1327737.49
6	333335.28	1327720.00
7	333334.42	1327711.54
8	333310.98	1327684.94
9	333318.71	1327678.61
10	333324.57	1327685.82
1	333329.67	1327681.14



МСК-10, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
7:00104	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.