РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2026 г. № 45

О проведении публичных слушаний по вопросам согласования проектов схем расположения земельных участков, образуемых под многоквартирными жилыми домами

Руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросам согласования проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых под многоквартирными жилыми домами, расположенными:

1) в кадастровом квартале 10:07:0010401 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 18;

2) в кадастровом квартале 10:07:0010226 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, переулок Новый, д. 4;

3) в кадастровом квартале 10:07:0010411 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пушкина, д. 24;

4) в кадастровом квартале 10:07:0010301 по адресу: Российская

Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Матросова, д. 7 (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проектам со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

3. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

4. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин

О проведении публичных слушаний по вопросам согласования проектов схем расположения земельных участков, образуемых под многоквартирными жилыми домами

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых под многоквартирными жилыми домами, расположенными:

1) в кадастровом квартале 10:07:0010401 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 18;

2) в кадастровом квартале 10:07:0010226 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, переулок Новый, д. 4;

3) в кадастровом квартале 10:07:0010411 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пушкина, д. 24;

4) в кадастровом квартале 10:07:0010301 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Матросова, д. 7 (согласно приложений 1-4),(далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 01 мая 2026 г.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 01 мая 2026 г. по 19 мая 2026 г. по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проектам принимаются в период их размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., по понедельникам и средам) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 19 мая 2026 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проекты подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (http://рк-сортавала.рф/) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

Приложение 1 — схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
(г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 18)

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая

_____
наименования органов государственной власти или

_____
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

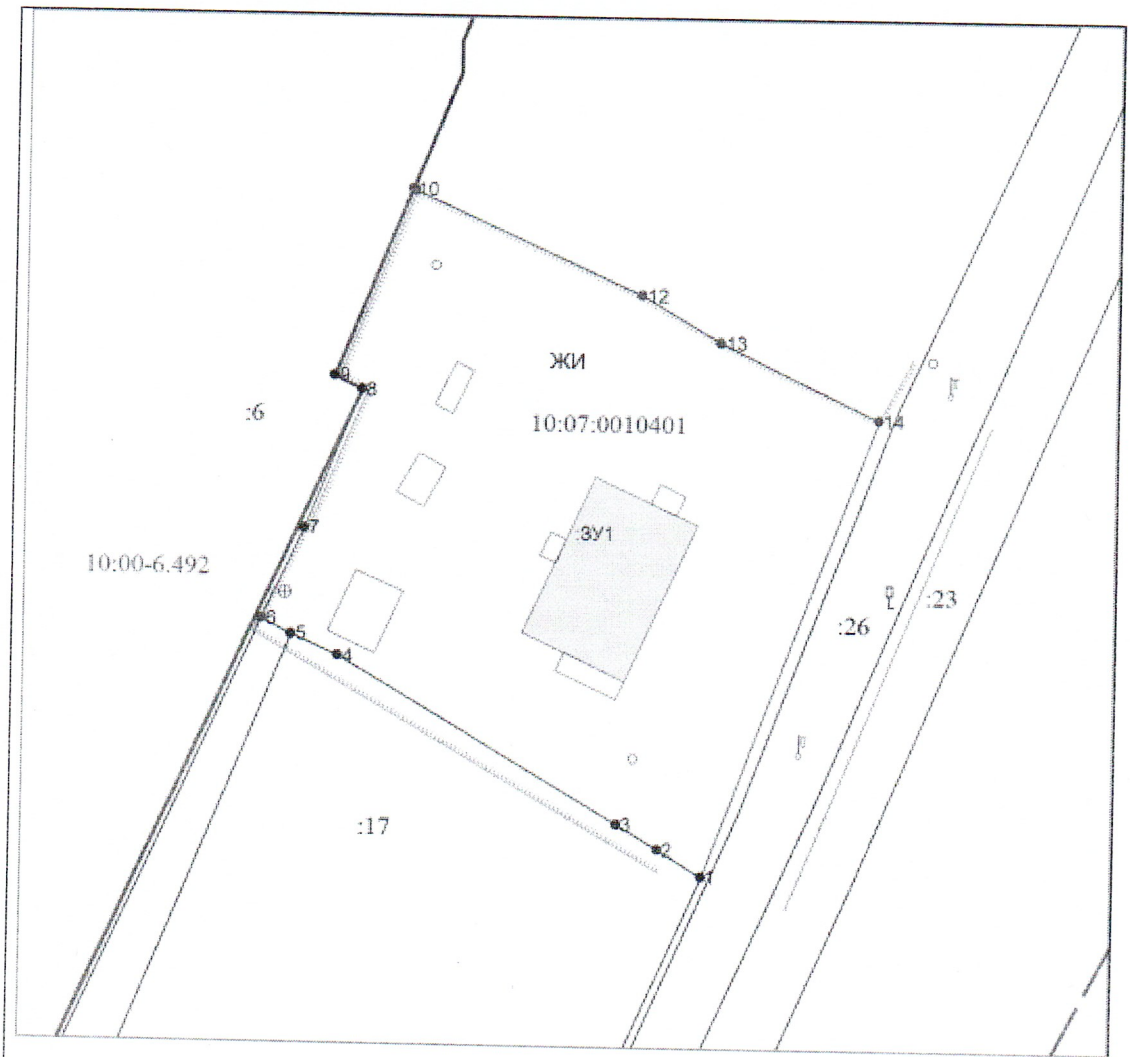
от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1630 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	332602.81	1328278.86
2	332605.00	1328275.24
3	332607.03	1328271.82
4	332620.59	1328248.64
5	332622.34	1328244.75
6	332623.56	1328242.27
7	332631.15	1328245.70
8	332642.69	1328250.31
9	332643.87	1328248.05
10	332659.29	1328254.25
11	332659.15	1328254.52
12	332650.77	1328273.35
13	332646.97	1328279.92
14	332640.65	1328293.05
1	332602.81	1328278.86



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
н1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:13	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
10:ЗУ1/ЗУ1	Обозначение границы охранной зоны
07:0010401	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

Приложение 2 — схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
(г. Сортавала, переулок Новый, д. 4)

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая

_____
наименования органов государственной власти или

_____
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

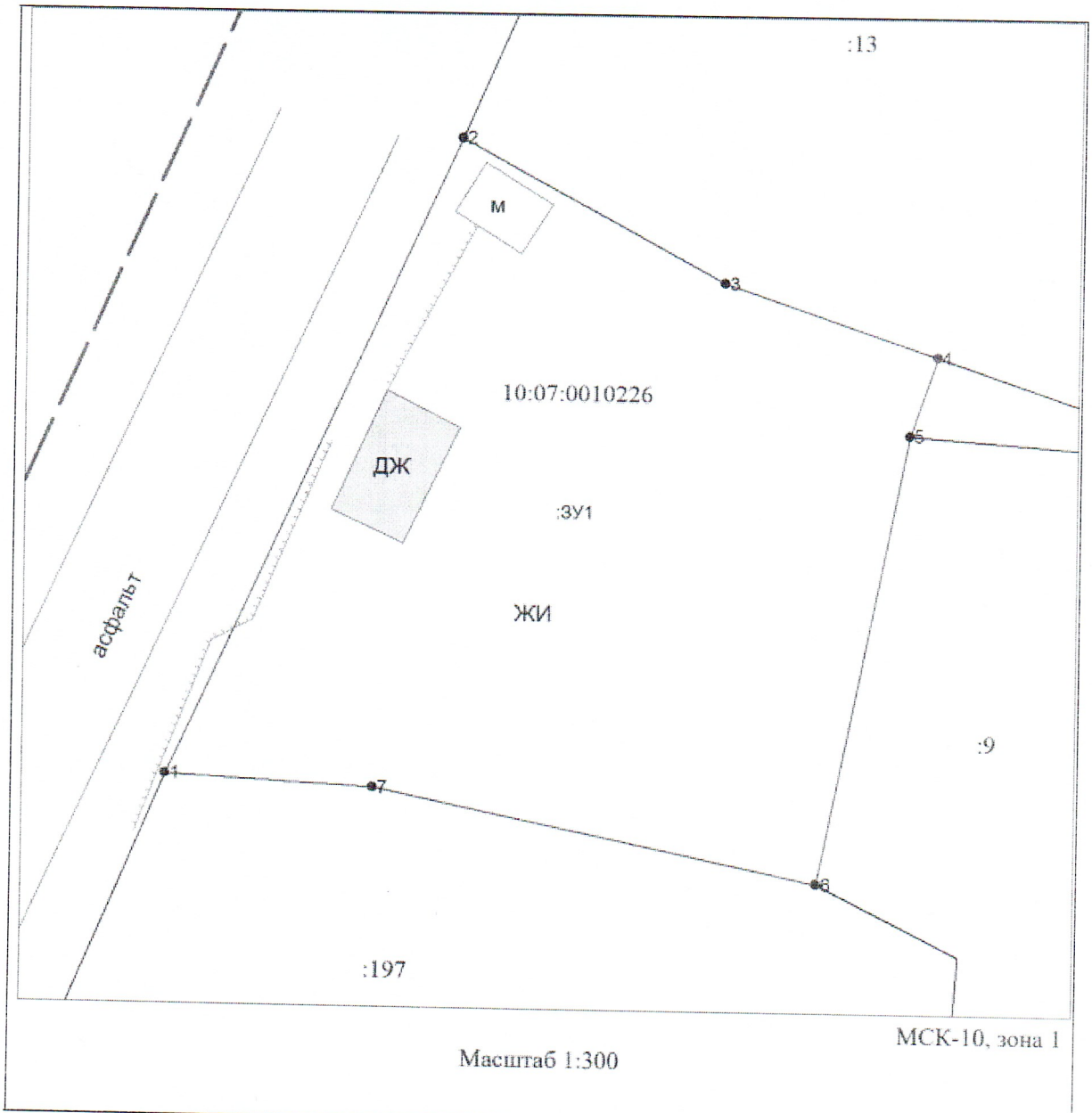
от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 907 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333702.96	1329823.74
2	333735.33	1329839.16
3	333727.68	1329852.58
4	333723.78	1329863.41
5	333719.79	1329861.97
6	333696.99	1329857.03
7	333702.15	1329834.31
1	333702.96	1329823.74



<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

Приложение 3 — схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
(г. Сортавала, ул. Пушкина, д. 25)

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая

_____
наименования органов государственной власти или

_____
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

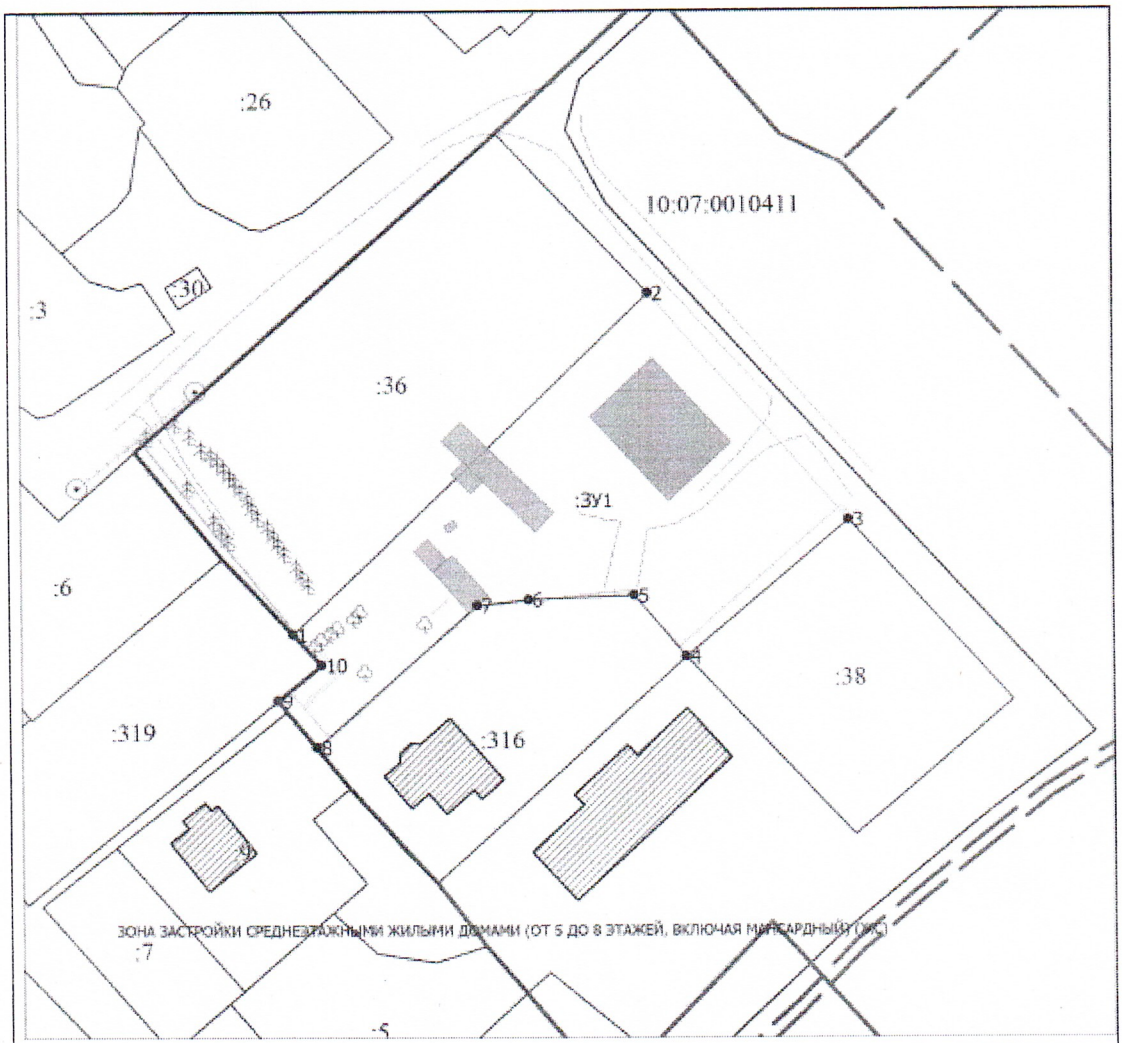
от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2754 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333329.67	1327681.14
2	333385.67	1327740.00
3	333348.35	1327772.97
4	333325.84	1327746.09
5	333336.01	1327737.49
6	333335.28	1327720.00
7	333334.42	1327711.54
8	333310.98	1327684.94
9	333318.71	1327678.61
10	333324.57	1327685.82
1	333329.67	1327681.14



МСК-10, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
7:00104	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

Приложение 4 — схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
(г. Сортавала, ул. Матросова, д. 7)

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая

_____
наименования органов государственной власти или

_____
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

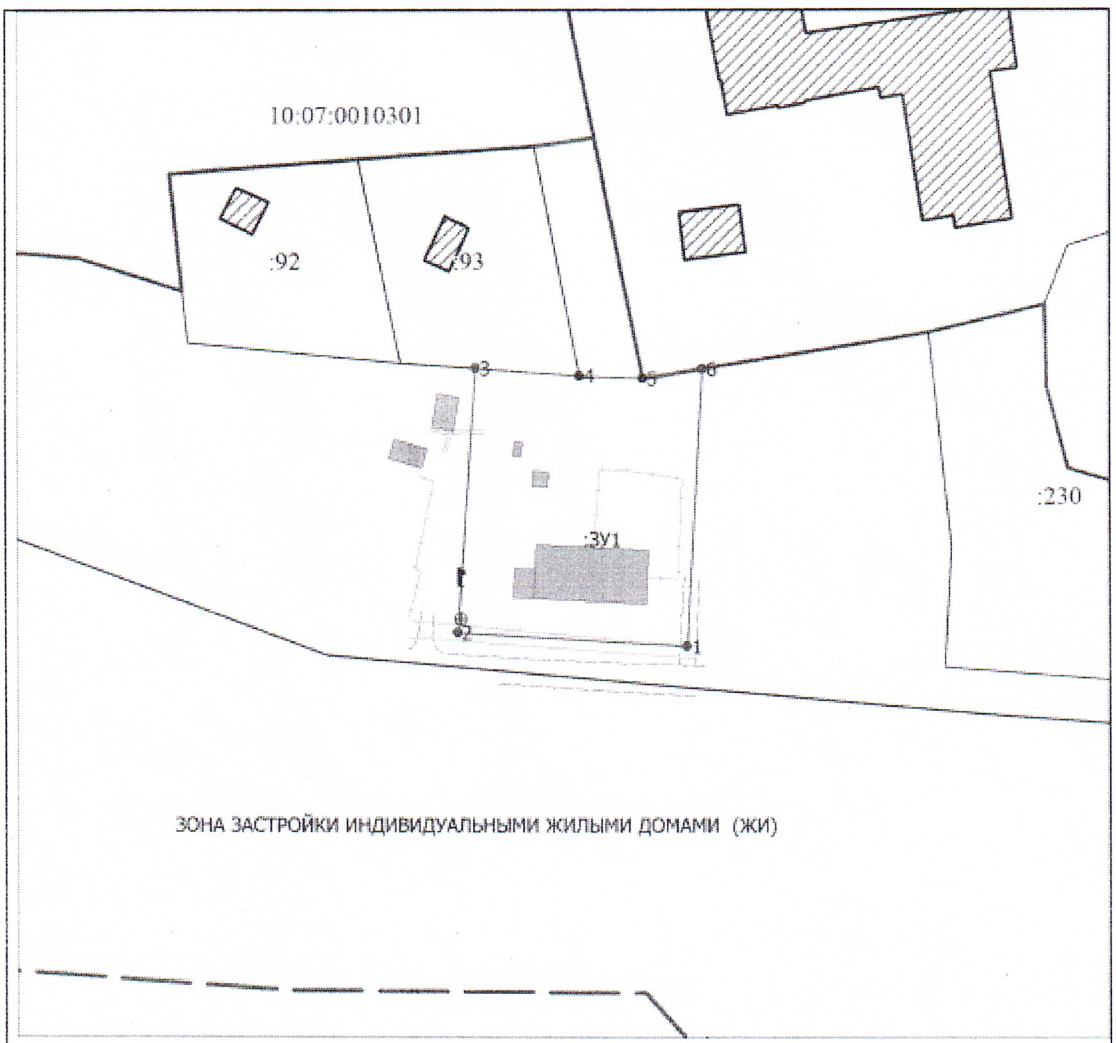
от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1650 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	332678.12	1328492.40
2	332680.38	1328454.44
3	332723.85	1328457.47
4	332722.61	1328474.63
5	332722.19	1328485.10
6	332723.74	1328494.90
1	332678.12	1328492.40



МСК-10, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

•	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
7:00103	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.