РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2025 г. № 87

О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 24

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости на многоквартирный жилой дом (от 22.12.2025 г.), расположенный по адресу : Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 24, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0010401 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 24 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 24

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0010401 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 24 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 26 декабря 2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 26 декабря 2025 г. по 19 января 2026 г. по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., по понедельникам и средам) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 19 января 2025 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (http://рк-сортавала.рф/) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

УТВЕРЖДЕНА

_____

_____

от "__"_____20____г.№_____

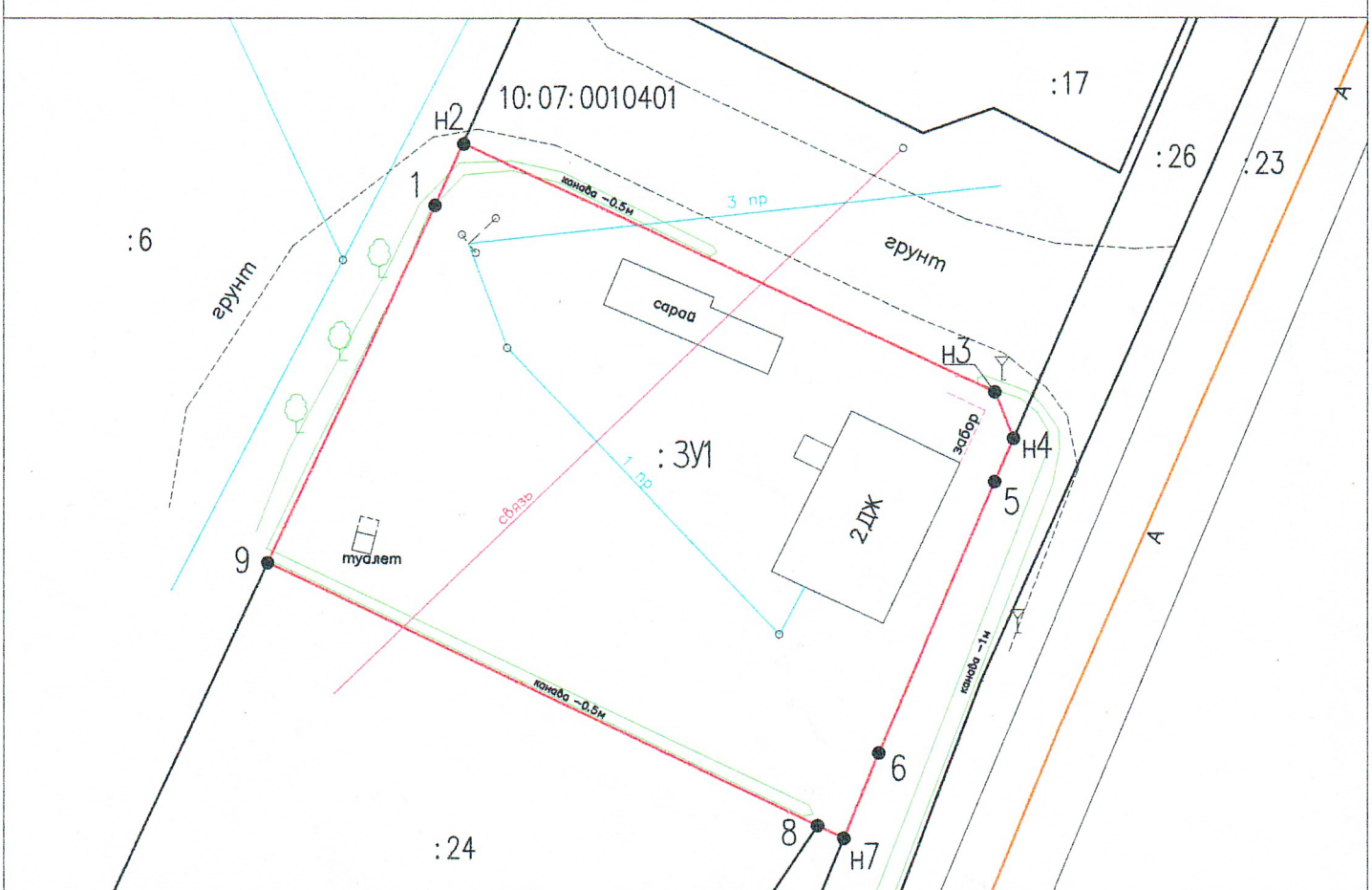
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1400 кв.м

Система координат:МСК10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	332568.11	1328217.22
н2	332573.04	1328219.45
н3	332555.83	1328256.30
н4	332552.62	1328257.59
5	332549.64	1328256.28
6	332530.87	1328248.25
н7	332524.98	1328245.83
8	332525.84	1328244.04
9	332544.05	1328205.92



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 10 - обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменилось или было уточнено
- н10 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
- - проезд (дорога) к земельному участку
- - существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения
- -вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки
- :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела и выдела
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности